

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.



Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

**INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI "LUCRĂRI DE
REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ ȘI
CONSTRUIREA UNEI SALI DE SPORT"
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 192**

INDICATORI MAXIMALI

Total general	7.464.155,40 lei fără TVA	8.871.703,08 lei cu TVA 19%
Din care C+M	5.091.790,41 lei fără TVA	6.059.230,59 lei cu TVA 19%
Total general	1.578.913,44 euro fără TVA	1.876.655,90 euro cu TVA 19%
Din care C+M	1.077.080,51 euro fără TVA	1.281.725,81 euro cu TVA 19%

Curs valutar de 4,7274 lei/1euro la data de 16.08.2019

INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	7.964,47 mp.
- Arie desfasurata Imobil Corp C1 – Scoala P+2E	=	2.363,22 mp.
Corp C2 Anexa P	=	10,89 mp
Corp nou Sala de sport P	=	800.00 mp
- Arie totală	=	3.174,11 mp.
- Aria construită la sol	=	1.598,63 mp

INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	2.351,57 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	1.604,16 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 12 luni





NR. 2671 / 20.09.2019

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții " Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT&ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 190/25.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr.192

Școala Gimnazială nr. 192, amplasat pe strada Munteniei nr. 32, Sector 1, București, necesită " Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se dorește realizarea investiției supuse prezentului proiect se afla în intravilanul municipiului București, sector 1, strada Munteniei nr. 32.

Accesul pe amplasament se va face pe limita de Sud-Vest din strada Munteniei.

Construcția propusă spre a fi reabilitată este C1 – Școala.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Parterul are o formă dreptunghiulară și cuprinde spații cu funcțiuni specifice unităților de învățământ. Planșeul peste parter este de beton.

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Etajul 1 si Etajul 2 păstrează conformația geometrică, structural si functionala a parterului.

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă. Pereții exterior sunt termoizolați.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren si a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie din Aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant Low-E cu Argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situatia existenta a clădirii se prezinta astfel: finisajele interioare sunt deteriorate, tamplăria interioara este degradata si neetansa; tamplăria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale si nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugravelilor sunt deteriorate,
- Tamplăria interioara este degradata si neetansa;
- Tamplăria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzător;
- Întalatiile existente necesita revizuire;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat si de instalatii de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Fundatia: beton armat izolat sub stalpi tip bloc si cuzineti;

Supra structura: stalpi, grinzi si plansee din beton armat;

Pereti exteriori: zidarie din caramida;

Pereti interiori: zidarie din caramida;

Acoperis: terasa.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rs III din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

În urma verificării prin calcul, având în vedere capacitatea portantă disponibilă în stadiul actual, structura îndeplinește condițiile de rezistență, rigiditate și ductilitate din reglementările tehnice.

INTERVENȚIILE ÎN ACEASTA ETAPA SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:

- Desfacere parchet de pe pardoselile Salilor de Clasă;
- Desfacere lambriuri de pe pereti;
- Desfacere tamplarie interioară și exterioară existent;
- Desfacere straturi terasă (acoperis);
- Desfacere trotuare de gardă;
- Reparații prin gletuire la peretii interiori;
- Reparații faianță în grupurile sanitare;
- Reparații tencuială la fațade;
- Igienizare prin zugrăvire cu vopsea lavabilă în toate spațiile interioare.
- Montare parchet nou din lemn de stejar în salile de clasă;
- Montare obiecte sanitare noi (lavoare, baterii, closete, bazine și oglinzi) inclusiv racorduri și sisteme de prindere, unde e cazul;
- Amenajare grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități locomotorii;
- Montare tamplarie interioară;
- Montare tamplarie de exterior din aluminiu cu geam termopan, minim trei camere;
- Construire rampă pentru persoane cu dizabilități pentru a fi în concordanță cu normele în vigoare;
- Refacut hidroizolația și termoizolația terasei (acoperis), inclusiv straturile conexe;
- În jurul construcției existente se vor reface trotuarele de gardă;
- La exterior se vor executa lucrări de înlocuire a termoizolației și tencuielilor degradate, aplicându-se vopsitorii de exterior pe toată suprafața fațadelor;
- Prevederea unei rețele de hidranți exterior;

LUCRĂRIILE PROPUSE SUNT LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC ȘI CU INDICIU URBANISTICI EXISTENȚI ÎMPUSI ÎN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFĂȘURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192".

p. Primar
Administrador public
PETRUȚA ULMEANU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Gabriela Teodorescu	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-448

Nr. M/ 121 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192, conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, art.44 alin.(1) și (4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *proiectul privind aprobarea documentația tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției* "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 .

DIRECTOR
ANA-MIHAELA IACOB



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	23.09.2019

Nr. E/11427/.....23.09.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2 - 448/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- Amplasamentul aflat la adresa strada Munteniei nr.32, este inclus în Parcelarea Bazilescu (Bd. Laminorului - str. Fabrica de Căramidă - str. Elocinței - str. Neajlovului - str. Coralilor - str. Piatra Morii - Bd. Gloriei - str. Triumfului - str. Lăstărișului - str. Mandolinei - str. Renașterii - Șos. Chitila) aflată în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015, poziția 191, cod B-II-s-B-17913, sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
- Competența de emitere a certificatelor și autorizațiilor de construire/desființare, pentru imobilele menționate mai sus, este a Primarului General al Municipiului București

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str. Munteniei nr. 32 se încadrează în subzona L2a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. **Utilizări admise:** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. **Utilizări admise cu condiționări:** se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de max. 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz). **Utilizări interzise:** se interzic următoarele utilizări: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

- **Reglementări PUG-MB pentru zona L2a:** POT_{max}=45%; CUT_{max}=0,9 (P+1E); CUT_{max}=1,3 (P+2E); înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea clădirilor existente



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII
CLASA B

având o șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Amplasarea clădirilor față de aliniament: se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,0 – 4,0m; se menține limita până la care se consideră în planurile inițiale parcela construibilă (aliniament posterior). Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de max. 12.0mp. construită la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.0m; clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15m de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0m; se interzice dispunerea clădirilor semi-cuplate cu calcanul vizibil din circulația publică cu excepția cazului în care una dintre clădirile existente pe loturile învecinate încalcă regula de cuplare, iar noua clădire respectă regula valabilă pentru întreaga lotizare; în cazul unui lot remanent impar, în care clădirile de pe ambele parcele laterale sunt cuplate și sunt retrase de la limita parcelei prezentând fațade cu ferestre ale unor încăperi locuibile, clădirea se va realiza izolat și se va retrage de la limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0m, dacă frontul parcelei este de min 12.0m. Circulații și accese: parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de min. 3,0m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.



ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

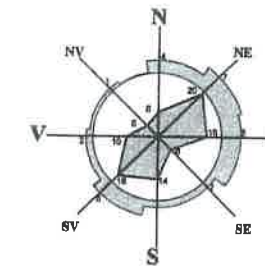
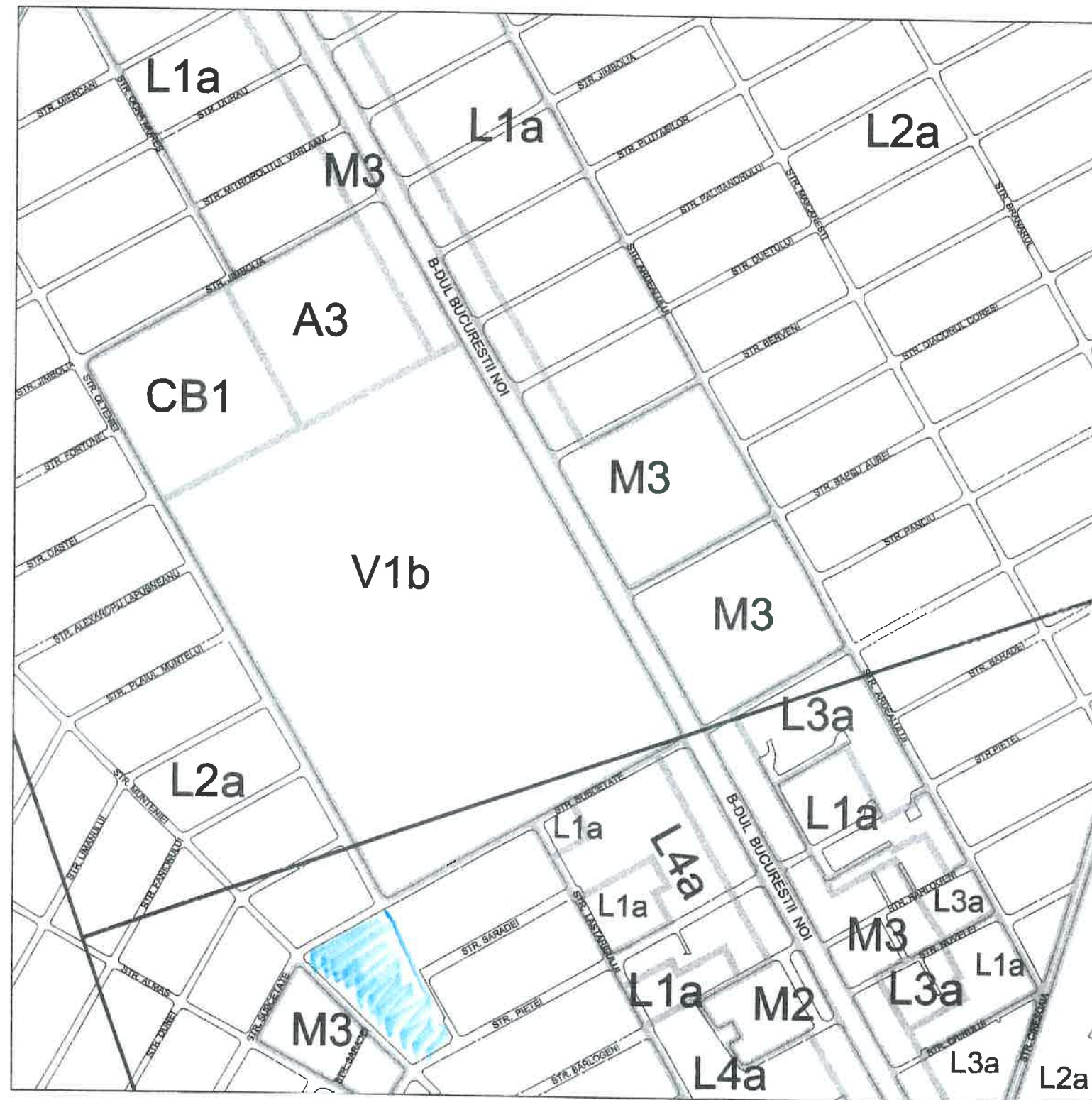
MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

CONSTANTIN BORTĂ

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



LEGENDA

- C -ZONA CENTRALĂ
- M -ZONA MIXTĂ
- L -ZONA DE LOCUIT
- A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
- T -ZONA TRANSPORTURILOR
- G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALA
- S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
- EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculele de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
- Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
- Limita zonelor protejate
- Situri arheologice
- Limita unităților teritoriale de referință
- Accente înalte existente
- Accente înalte admise
- Areele în care sunt admise grupări de accente
- Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române

5F	6F	7F
5G	6G	7G
5H	6H	7H





NR. G/3400/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei sali de sport" ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr. 192", înregistrat sub nr. K2- 448/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 7.464.155,40 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 12 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei sali de sport" ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr. 192", responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.**

Direcția Management Economic,
 Director Executiv,
 MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
 Director Executiv Adjunct
 MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu	23.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 606/ 23.09.2019

Raport de Specialitate la Proiectul de Hotărâre

pentru aprobarea documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-448/23.09.2019, în baza competențelor deținute, am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 2/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și *Școala Gimnazială nr. 192*,

imobilul situat pe strada Munteniei nr. 32, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ *Școala Gimnazială nr. 192*, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.



Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 181.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, figura cu nr. cadastral 22594 și Carte Funciară nr. 66124, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acesta **este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 222132**,

Având în vedere faptul că, în Extrasul de Carte Funciară, unde imobilul în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ *Școala Gimnazială nr. 192* era evidențiat cu nr. cadastral 22594 și Carte Funciară nr. 66124, nu există reprezentarea grafică a terenului și a construcției actual existente, cât și ținând cont de lipsa unui plan de amplasament și delimitare în care să fie reprezentată noua construcție, în suprafață de 800 mp, conform celor prezentate în documentația anexată, nu ne putem exprima cu privire la o eventuală suprapunere între construcțiile deja existente, suprafața de teren aferentă noii săli de sport și imobilele învecinate.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, în Referatul de Aprobare la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192, înregistrat cu nr. K2-448/23.09.2019, se face vorbire doar despre lucrările de reabilitare și modernizare a construcției existente, nefiind prezentate nici un fel de date referitoare la construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192, singurele date referitoare la acest proiect de investiții regăsindu-se în Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre mai sus amintit,

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol consideră că Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economică și a



indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192, nu îndeplinește condițiile necesare pentru a fi înaintat spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1.

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisul existent prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 2/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 192";
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extras de Carte Funciară Pentru Informare.

Director executiv

Mădălina - Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Consilier		Intocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Înc. do. scop.		Intocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		Intocmit	23.09.2019

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL

NR. 2/20.03.2002

ȘCOALA CU CLASELE I - VIII NR. 192, cu sediul în București, sector 1,
str. MUNTEHIEI 88, reprezentată prin director PETRESCU SIMONA,
în calitate de predador

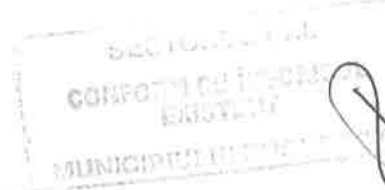
și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Șef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 – "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghețele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,



ADMINISTRATOR,



CONTABIL ȘEF,



PRIMAR,

Vasile Gherasim

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti





Nr. cerere 157346
Ziua 09
Luna 12
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funcara INDIVIDUALA cu nr. 66124 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22594	BUCURESTI SECTOR 1, MUNTENIEI numarul 32. Descriere constructie: constructii cu o suprafata totala de 798,63 mp, compuse din - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 787,74 mp; - C1 - anexa cu o suprafata construita la sol de 10,89 mp;. Descriere teren: - teren in proprietate . Mentiuni: (imobilul apartine domeniului public).	7.964,4700 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1	Incheiere nr. 32561 / 07.11.2006 in baza: ORDONANTA nr. 30/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 151/ 2001 emis de CGMB, DOSAR CADASTRU nr. 141033/ 27.10.2006 emis de OCPI BUCURESTI, PROTOCOL nr. 49/ 20.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
2		Sub numarul 453369 / 07.12.2010 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22594 inscris sub PI/1 in CF1 66124 in baza documentatiei avizata in anul 2006 de OCPI si a Hotararii nr.525 din 22.12.2009 emisa de Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti se rectifica inscrierile de la PI/1 in sensul mentionarii terenului aferent constructiei.	PI/ 1

CONFORM CU LEGEA
EXISTENTA
MUNICIPIULUI BUCURESTI

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 32561 / 07.11.2006 in baza : LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE in favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR pentru sarcini: drept de administrare asupra PI/ 1.	PI/ 1
2	Sub numarul 453369 / 07.12.2010 : Asupra Imobilului identificat cu numarul cadastral 22594 inscris sub PI/1 in CFI 66124 in baza Hotararii nr.625 din 22.12.2009 emisa de Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti se noteaza schimbarea denumirii Directiei de Administrare pentru Invatamantul Preuniversitar in ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
DINU GABRIELA

CONFORM CU INSCRIEREA
EXISTENTA
SOLICITANTULUI



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



*7.11.2014
Bucuresti
20.05.08*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
181	162	Scoala nr 192	Sir	Murteniei	28	1
182	162	Grădinița nr 117	Sir	Petofi Sando	14-16	1
183	162	Scoala Nr 45 "Trilu Maiorescu"	Bulevard	Calea Dorobanților	163	1
184	162	Liceul Național IL CARAGIALE	Bulevard	Calea Dorobanților	163	1
185	164	Sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poigrației	4	1
186	163.2	Împrejmuire gară	Bd	Poigrației	4	1
187	145.1	Fântâna artezană	Bd	Poigrației	4	1
188	1320	Rețea telefonică	Bd	Poigrației	4	1
189	112.1	Cabina poartă	Bd	Poigrației	4	1
190	112.2	Rezervor tampon	Bd	Poigrației	4	1
191	112.3	Grup sanitar public Art de Truism	Șos	Sos Kiseleff		1
192	112.4	Grup sanitar public		Splauul Independenței		1
193	112.5	Grup sanitar public Th Aman	Intr	Th Aman - Cal Grivitei		1
194	112.6	Grup sanitar public Național 1	Șos	Kiseleff		1
195	112.7	Grup sanitar public bulet 100ma		Kiseleff-Ion Mincu		1
196	112.8	Grup sanitar public bulet 2		Ion Campeneanu		1
197	112.9	Grup sanitar public Republici		Primăria Sector 1		1
198	112.10	Grup sanitar public Podul Grand		S=2195mp		1
199	112.11	Clădire		Punct de lucru brigada 1 ACP		1
200	131	Clădire Punct de lucru brigada 1 ADP		Punct de lucru brigada 1 ACP		1
201	122	Magazine zd		Punct de lucru brigada 1 ACP		1
202	122	Magazine zd		Punct de lucru brigada 1 ACP		1
203	122	Magazine zd		Punct de lucru brigada 1 ACP		1
204	134	Camera brown		Punct de lucru brigada 1 ACP		1
205	134	Camera club		Punct de lucru brigada 1 ADP		1



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

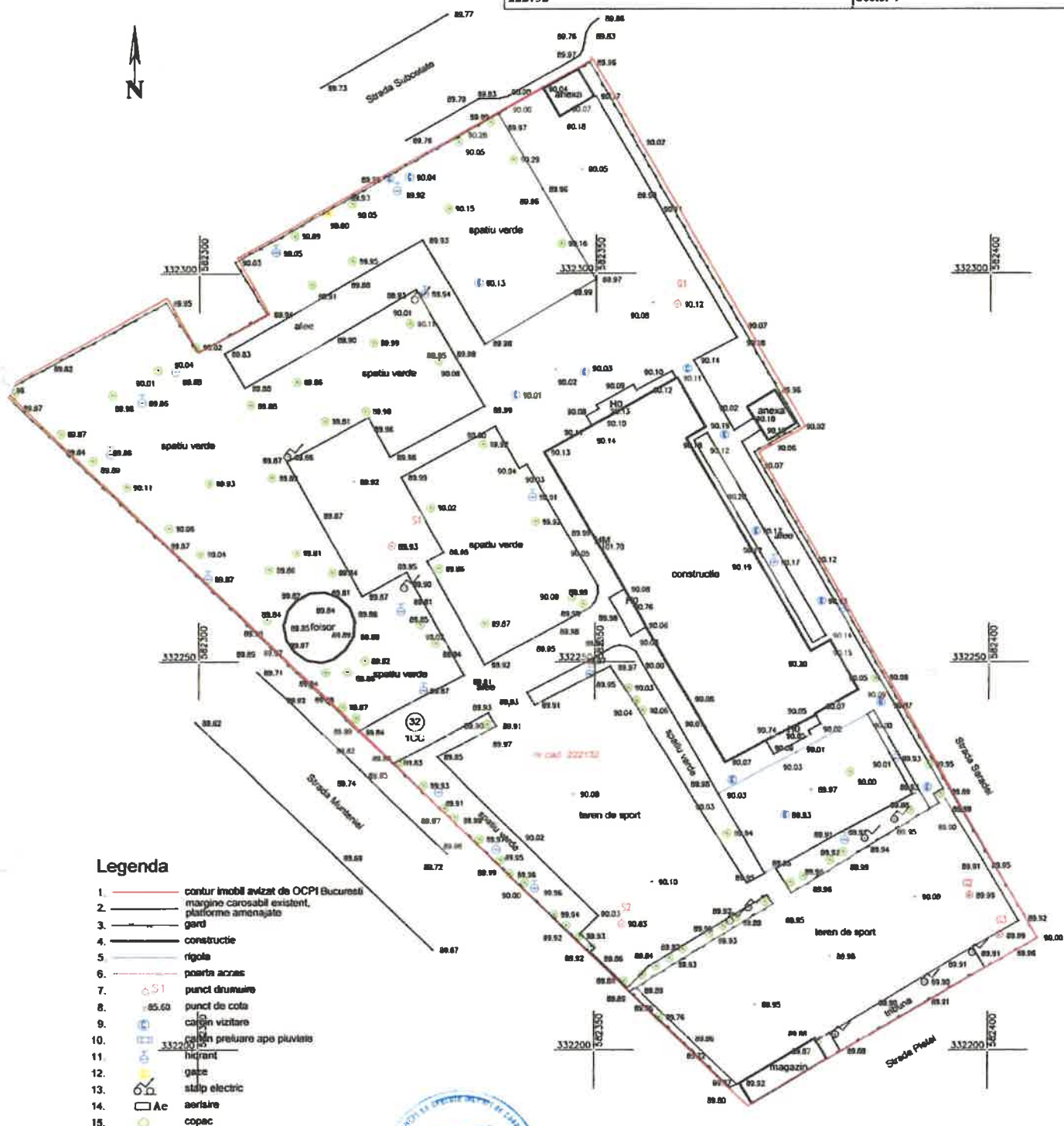


Handwritten notes:
7.11.2008
Bucuresti
20.05.08

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
222132	7967 (din cadastru)	Strada Muntenici nr. 32, sector 1, Bucuresti.
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
222132	Sector 1	



Legenda

1. contur inobil vizat de OCPI Bucuresti
2. margine carosabil existent, platforma amenajata
3. gard
4. constructie
5. rigola
6. poarta acroas
7. punct drumuire
8. punct de cota
9. calan vizitare
10. calan preluare apa pluviala
11. hidrant
12. gaze
13. stulp electric
14. aerisire
15. copec

Sistem de Proiectie Stereografic 1970
Sistem de Referinta "0" Marea Neagra 1975



Executant:

TOPOCAD PLAN

Bd. Dinku Goleasu nr. 19, parter, ap. 1, sector 1, Bucuresti.

Beneficiar: Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1

Denumire proiect:
"Lucrari de reabilitare si modernizare constructie existenta la Scoala Gimnaziala nr. 192, sector 1, Bucuresti"

	Numele	Semnatura	Scara	PLAN TOPOGRAFIC	Plansa nr. 1
Desenat	ing. Loredana Vlad		1:500		
Verificat	ing. Eugen Pavel		Data: 07.2019		

Proiectant de specialitate
Capital Vision S.R.L.
 Str. Vasile Lascar, nr. 5-7, birou 418, Bucuresti
 Nr. ORC. J39/707/2008, CUI RO24193545

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIREA UNEI SALI DE SPORT LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 192

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA		TVA		TVA	
		4,7274		19%			
		Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei		lei	euro
1	2	3	4	5		6	7
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	33.600,00	7.107,50	6.384,00		39.984,00	8.457,93
	3.1.1. Studii de teren	33.600,00	7.107,50	6.384,00		39.984,00	8.457,93
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	100.800,00	21.322,50	19.152,00		119.952,00	25.373,78
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	10.955,63	2.317,47	2.081,57		13.037,20	2.757,80
3.5	Proiectare	422.432,42	89.358,30	80.262,16		502.694,57	106.336,37
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	123.498,37	26.123,95	23.464,69		146.963,06	31.087,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24.911,17	5.269,53	4.733,12		29.644,29	6.270,74
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24.911,17	5.269,53	4.733,12		29.644,29	6.270,74
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	249.111,71	52.695,29	47.331,22		296.442,93	62.707,39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.477,82	1.158,74	1.040,78		6.518,60	1.378,90
3.7	Consultanta	49.822,34	10.539,06	9.466,24		59.288,59	12.541,48
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	49.822,34	10.539,06	9.466,24		59.288,59	12.541,48
	3.7.2. Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	74.733,51	15.808,59	14.199,37		88.932,88	18.812,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	49.822,34	10.539,06	9.466,24		59.288,59	12.541,48
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	49.822,34	10.539,06	9.466,24		59.288,59	12.541,48



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat da catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	24.911,17	5.269,53	4.733,12	29.644,29	6.270,74
Total capitol 3		697.821,71	147.612,16	132.586,13	830.407,84	175.658,47
CAPITOLUL 4						
		Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	4.982.234,10	1.053.905,76	946.624,48	5.928.858,58	1.254.147,86
4.1.1	SCOALA GIMNAZIALA NR. 192	3.241.579,50	685.700,28	615.900,11	3.857.479,61	815.983,33
4.1.1.1	ARHITECTURA - DESFACERE FINISAJE	503.745,00	106.558,57	95.711,55	599.456,55	126.804,70
4.1.1.2	ARHITECTURA - FINISAJE NOI	1.511.235,00	319.675,72	287.134,65	1.798.369,65	380.414,11
4.1.1.3	INSTALATII - DEMONTARI	151.123,50	31.967,57	28.713,47	179.836,97	38.041,41
4.1.1.4	INSTALATII	773.229,00	163.563,27	146.913,51	920.142,51	194.640,29
4.1.1.5	INSTALATIE PARATRASNET SI PRIZA PAMANT	100.749,00	21.311,71	19.142,31	119.891,31	25.360,94
4.1.1.6	DETECTIE SI STINGERE INCENDIU	201.498,00	42.623,43	38.284,62	239.782,62	50.721,88
4.1.2	SALA DE SPORT	1.740.654,60	368.205,48	330.724,37	2.071.378,97	438.164,52
4.1.2.1	TERASAMENTE	189.195,00	40.020,94	35.947,05	225.142,05	47.624,92
4.1.2.2	ARHITECTURA	756.812,00	160.090,54	143.794,28	900.606,28	190.507,74
4.1.2.3	REZISTENTA	567.613,00	120.068,75	107.846,47	675.459,47	142.881,81
4.1.2.4	INSTALATII	227.034,60	48.025,26	43.136,57	270.171,17	57.150,06
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	149.202,75	31.561,27	28.348,52	177.551,27	37.557,91
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	56.758,65	12.006,31	10.784,14	67.542,79	14.287,51
4,5	Dotari	289.620,00	61.264,12	55.027,80	344.647,80	72.904,30
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.477.815,50	1.158.737,47	1.040.784,95	6.518.600,45	1.378.897,59
CAPITOLUL 5						
		Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	136.945,39	28.968,44	26.019,62	162.965,01	34.472,44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	109.556,31	23.174,75	20.815,70	130.372,01	27.577,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	27.389,08	5.793,69	5.203,92	32.593,00	6.894,49
5,2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	58.009,69	11.847,89	0,00	58.009,69	11.847,89
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.458,95	5.385,40	0,00	25.458,95	5.385,40
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.091,79	1.077,08	0,00	5.091,79	1.077,08
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.458,95	5.385,40	0,00	25.458,95	5.385,40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.095.563,10	231.747,49	208.156,99	1.303.720,09	275.779,52
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.288.518,18	272.563,82	234.176,61	1.522.694,79	322.099,84
CAPITOLUL 6						
		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.464.155,40	1.578.913,44	1.407.547,68	8.871.703,08	1.876.655,90
din care:						
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.091.790,41	1.077.080,51	967.440,18	6.059.230,59	1.281.725,81

Data:
2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
PBG MANAGEMENT & ENGINEERING SRL
Director Executiv
Marcela Constanta Dinca



[Handwritten signature]

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222132 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	86171
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100073021065

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66124
Nr. cadastral vechi:22594

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Munteniei, Nr. 32, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222132	7.964	- teren in proprietate ;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222132-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Munteniei, Nr. 32, Jud. Bucuresti	Descriere: constructii cu o suprafata totala de 798,63 mp, compuse din - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 787,74 mp;
A1.2	222132-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Munteniei, Nr. 32, Jud. Bucuresti	- C1 - anexa cu o suprafata construita la sol de 10,89 mp;;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32561 / 07/11/2006	
Ordonanta nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 49/20.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 141033/27.10.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN
453369 / 07/12/2010	
Act nr. -;	
B2	Asupra imobilului identificat cu numarl cadastral 22594 inscris sub PI/1 in CFI 66124 in baza documentatiei avizata in anul 2006 de OCPI si aHotararii nr.525 din 22.12.2009 emisa de Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti se rectifica inscrierile de la PI/1 in sensul mentionarii terenului aferent constructiei.

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32561 / 07/11/2006	
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);	
C1	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR
453369 / 07/12/2010	
Act nr. -;	
C2	Asupra imobilului identificat cu numarl cadastral 22594 inscris sub PI/1 in CFI 66124 in baza Hotararii nr.525 din 22.12.2009 emisa de Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti se noteaza schimbarea

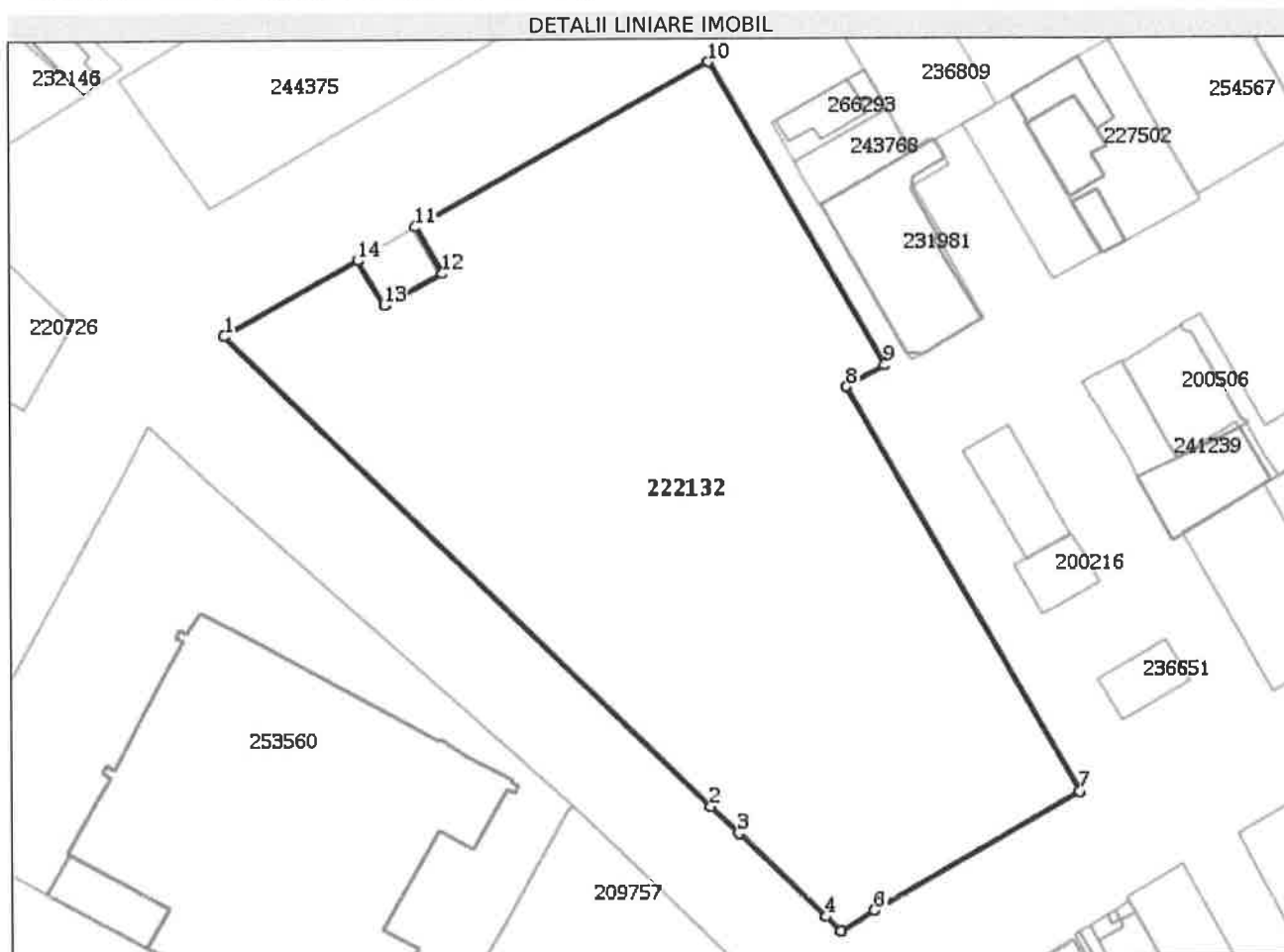
	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2	denumirii Direcției de Administrare pentru Invatamantul Preuniversitar in ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1.	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222132	7.964	- teren in proprietate ;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.964	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222132-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Descriere: construcții cu o suprafață totală de 798,63 mp, compuse din - C1 - scoala cu o suprafață construită la sol de 787,74 mp;
A1.2	222132-C2	construcții anexa	-	Cu acte	- C1 - anexa cu o suprafață construită la sol de 10,89 mp;;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	104.069
2	3	6.032

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	18.541
4	5	3.295
5	6	6.036
6	7	36.497
7	8	72.14
8	9	6.709
9	10	54.179
10	11	51.451
11	12	8.28
12	13	10.113
13	14	8.042
14	1	23.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 13:20





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

9/2332/24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192" conform adresei nr k2-448/23.09.2019

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT&ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 190/25.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr.192

Școala Gimnazială nr. 192, amplasat pe strada Munteniei nr. 32, Sector 1, București, necesită "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se dorește realizarea investiției supuse prezentului proiect se afla în intravilanul municipiului București, sector 1, strada Munteniei nr. 32.

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Accesul pe amplasament se va face pe limita de Sud-Vest din strada Munteniei.

Construcția propusă spre a fi reabilitată este C1 – Școala.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Parterul are o formă dreptunghiulară și cuprinde spații cu funcțiuni specifice unităților de învățământ. Planșeul peste parter este de beton.

Etajul 1 și Etajul 2 păstrează forma geometrică, structurală și funcțională a parterului.

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă. Pereții exteriori sunt termoizolați.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din Aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugravelilor sunt deteriorate,
- Tâmplăria interioară este degradată și neetansă;
- Tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător;
- Instalațiile existente necesită revizuire;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Fundația: beton armat izolat sub stalpi tip bloc și cuzineti;

Suprastructura: stalpi, grinzi și planșee din beton armat;

Pereți exteriori: zidărie din cărămidă;

Pereți interiori: zidărie din cărămidă;



Acoperis: terasa.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rs III din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În urma verificării prin calcul, având în vedere capacitatea portantă disponibilă în stadiul actual, structura îndeplinește condițiile de rezistență, rigiditate și ductilitate din reglementările tehnice.

INTERVENȚIILE ÎN ACEASTA ETAPA SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:

- Desfacere parchet de pe pardoselile Salilor de Clasa;
- Desfacere lambriuri de pe pereti;
- Desfacere tamplarie interioara si exterioara existent;
- Desfacere straturi terasa (acoperis);
- Desfacere trotuare de garda;
- Reparatii prin gletuire la peretii interiori;
- Reparatii faianta in grupurile sanitare;
- Reparatii tencuiala la fatade;
- Igienizare prin zugravire cu vopsea lavabila in toate spatiile interioare.
- Montare parchet nou din lemn de stejar in salile de clasa;
- Montare obiecte sanitare noi (lavoare, baterii, closete, bazine si oglinzi) inclusiv racorduri si sisteme de prindere, unde e cazul;
- Amenajare grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii;
- Montare tamplarie interioara;
- Montare tamplarie de exterior din aluminiu cu geam termopan, minim trei camere;
- Construire rampa pentru persoane cu dizabilitati pentru a fi in concordanta cu normele in vigoare;
- Refacut hidroizolatia si termoizolatia terasei (acoperis), inclusiv straturile conexe;
- In jurul constructiei existente se vor reface trotuarele de garda;
- La exterior se vor executa lucrari de inlocuire a termoizolatiei si tencuielilor degradate, aplicandu-se vopsitorii de exterior pe toata suprafata fatadelor;
- Prevederea unei retele de hidranti exterior;
-

LUCRARIILE PROPUSE SUNT LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI ÎMPUSI ÎN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUIȚE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC).



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială nr. 192".

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU

